

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11-Đồng Nai);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 338 + 340/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai);*

*Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 30/2026/QC-AGA ngày 17/03/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Chung; địa chỉ: Khu phố 9, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai. Nơi có điều kiện thi hành án: Khu Phố Bình Điền, P. Phước Bình, tỉnh Đồng Nai như sau:

**1. Về Người có tài sản:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

**2. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

**3. Tài sản đấu giá:**

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tọa lạc tại thôn Bình Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bình Điền, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai), cụ thể như sau:

**3.1. Tài sản 1:**

**a) Quyền sử dụng đất:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích 300,5m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, (Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup> và 200,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CP 405940, số vào sổ cấp GCN: CS 02181/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/07/2019, cập nhật quyền sở hữu cho bà Nguyễn Thị Kim Chung theo chính lý số: 00521/CN ngày 15/3/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long).

Thửa đất được xác định thành thửa đất số: 137, tờ bản đồ số: 76 phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai (theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-295-2025 ngày 14/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long).

Đất có tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất 138 + đường bê tông

Phía Tây giáp thửa đất 238

Phía Nam giáp thửa 238 + đường bê tông

Phía Bắc giáp thửa 138 + 238

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bình Điền, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

**b) Tài sản gắn liền với đất:**

Trên đất có 01 giếng khoan sâu khoảng 70m, trên có nắp đậy, giếng hiện không có bơm và không nối điện.

Tài sản có xây tường phía giáp thửa 238, phía giáp mặt đường bê tông có xây móng, khung rào và một trụ đứng.

**1.2. Tài sản 2:**

**a) Quyền sử dụng đất:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích 300,5m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, (Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup> và 200,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 405938, số vào sổ cấp GCN: CS 02183/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/07/2019, cập nhật quyền sở hữu cho bà Nguyễn Thị Kim Chung theo chính lý số: 00520/CN ngày 15/3/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long).

Thửa đất được xác định thành thửa đất số: 138, tờ bản đồ số: 76 phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai (theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-410-2025 ngày 21/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long).

Đất có tứ cận:

Phía Đông giáp đường bê tông + thửa đất 139

Phía Tây giáp thửa đất 238 + 137

Phía Nam giáp thửa 137 + đường bê tông

Phía Bắc giáp thửa 139 + 238

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bình Điền, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

**b) Tài sản gắn liền với đất:**

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống.

Tài sản có xây bờ tường rào phía giáp thửa 139 và phía trước giáp đường bê tông có xây móng, khung bờ rào và 01 trụ đứng.

**Lưu ý:** Tài sản được tổ chức bán đấu giá riêng lẻ từng cuộc. Công trình xây dựng gắn liền đất chưa được hoàn công và cập nhật vào giấy chứng nhận (nếu có): Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

\* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của bà **Nguyễn Thị Kim Chung** được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự.

#### **4. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 1.156.300.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm nghìn, năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- **Tài sản 2: 1.143.049.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

#### **5. Khoản tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1: 231.260.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- **Tài sản 2: 228.610.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm mười nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/04/2026**.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

\* **Nội dung chuyển khoản:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 30/2026/TB-AGA ngày 17/03/2026”.

#### \* **Lưu ý:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút ngày 16/04/2026**.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **8. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- *Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/04/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Phạm Hữu Tiếp - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0985.171.565 để được hướng dẫn.*

**9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính (*từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*) các ngày *14/04/2026, 15/04/2026 và 16/04/2026* tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Thôn Bình Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (*nay là khu phố Bình Điền, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai*).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** *Lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/04/2026* tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai; địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**12. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**13. Bước giá:** Tối thiểu 5.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản, kể từ người trả giá thứ hai.

**14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**14.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan (nếu có) theo quy định và các văn bản liên quan được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo Luật đất đai năm 2024 mà pháp luật quy định.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **14.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **\* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Phạm Hữu Tiệp - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0947 583 757 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;

##### **\* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty hoặc tại Văn phòng đại diện để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

##### **- Đối với cá nhân:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

##### **- Đối với tổ chức:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

### **14.3. Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

#### **\* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Thuế Giá trị gia tăng: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp (trừ trường hợp mà tài sản pháp luật quy định người mua trúng đấu giá không phải nộp). Thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Trường hợp tài sản có công trình xây dựng trên đất, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nhưng bị cơ quan thi hành án kê biên, định giá và đưa ra đấu giá): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng bao gồm tiền sử dụng đất, và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích nhà, đất này thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản,

xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các bên đương sự và người có QLNVLQ được biết và thực hiện.  
(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Phước Bình;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hữu Tiệp**